**СОВЕТ АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**внеочередного заседания третьего созыва**

 **20 июня 2017 г. № 63 д.Айдарово**

**О проекте решения Совета Айдаровского**

**сельского поселения Тюлячинского**

**муниципального района «О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Айдаровское**

**сельское поселение Тюлячинского**

**муниципального района Республики Татарстан»,**

**утвержденного решением Совета Айдаровского**

**сельского поселения от 10 декабря 2013г. № 108»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил,

1.Одобрить проект решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013г. № 108», согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Вынести проект решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013г. № 108» на народное обсуждение, обнародовав на информационных стендах и разместив на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет не позднее 12 июля 2017г.

3. Для рассмотрения и обобщения поступивших предложений и замечаний к проекту решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013г. № 108» создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хасаншин Хайрулла Шайхуллович |  - | Глава Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан; |
| Члены комиссии: |
| Фаляхова Алсу Гиззатовна | - | Депутат Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан; |
| Вагизов Васил Вакифович | - | Депутат Совета Айдаровского сельского поселенияТюлячинского муниципального района Республики Татарстан. |

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108» согласно приложению №2 к настоящему решению.

5. Учет предложений граждан и их обсуждение проводить согласно приложению №3 к настоящему решению.

6. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108», 12 июля 2017 года в 10.00 часов в здании Айдаровского сельского Дома культуры по адресу: д.Айдарово, ул. Ленина, д.34.

7. Комиссии указанной в пункте 3 настоящего решения обеспечить доработку проекта решения с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внесение решения на рассмотрение заседания Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, не позднее 19 июля 2017 года.

8. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Айдаровского

сельского поселения

Тюлячинского муниципального района: Х.Ш.Хасаншин

Приложение №1

к решению Совета

Айдаровского сельского

поселения Тюлячинского

муниципального района

 Республики Татарстан

 от 20.06. 2017 года № 63

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108

1. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

**Размер участка**:

Минимальный размер земельного участка -400 кв.м

Максимальный размер участка - 1500 кв.м.

**Высота строений**:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Максимальная высота ограждений-2,0м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:**

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;».

#  Приложение №2

#  к решению Совета

#  Айдаровского сельского

#  поселения Тюлячинского

#  муниципального района

#  Республики Татарстан

#  от 20.06.2017 г. № 63

# Порядок

# проведения публичных слушаний по проекту решения Совета

# Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108»

#  1. Публичные слушания по проекту решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108», проводятся в соответствии со статьей 19 Устава Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

#  2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители поселения, которые подали в Совет Айдаровского сельского поселения письменные заявления.

#  3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

#  4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

#  5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава сельского поселения.

#  6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

#  7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретарь публичных слушаний.

#  8. С основным докладом выступает депутат Совета Айдаровского сельского поселения.

#  9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

#  10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.

|  |
| --- |
| Приложение №3к решению Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстанот 20.06.2017 г. № 63 |

Порядок

учета предложений граждан по проекту решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108»

1. Предложения к проекту решения Совета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013 г. № 108», вносятся гражданами проживающими на территории Айдаровского сельского поселения в Совет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района по адресу: д.Айдарово, ул. Гагарина, дом 13а в письменной форме.

2. Предложения принимаются в рабочие дни с 08:00 часов до 16:00 часов со дня опубликования решения Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района и до 12 июля 2017 года.

3. Поступившие предложения регистрируются в установленном порядке и передаются комиссии, созданной для их рассмотрения и обобщения.

4. Заявки на участие в обсуждения поступивших предложений подаются в Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района в дни и часы, указанные в п. 2 настоящего Порядка.

5. Обсуждение предложений граждан проводятся 12 июля 2017 года в 10:00 часов в Айдаровском сельском Доме культуры по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, д.Айдарово, ул.Ленина, дом 34.

6. Результаты обсуждений предложений оформляются протоколом комиссии, подписываются всеми членами комиссии и передаются в Совет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.